

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **REFORMA E AMPLIAÇÃO DO**

### **NÚCLEO DE APOIO Á SAÚDE DA FAMÍLIA (NASF)**

LOCAL: RUA PRUDENTE DE MORAES,

BAIRRO: SÃO BENTO - SIDROLÂNDIA/MS

COORDENADAS GEOGRAFICAS: 20°56'57" S, 54°.57'46" O

ÁREA CONSTRUIR: 113,03M<sup>2</sup>

ÁREA A REFORMAR: 98,63M<sup>2</sup>

## **OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO - NASF - NUCLEO DE APOIO Á SAÚDE DA FAMILIA**

### **NORMAS GERAIS**

Haverá rigorosa observância a norma de segurança do trabalho, NR 18, do Ministério do Trabalho. **Será de uso obrigatório os equipamentos de proteção individual, EPI**, conforme disposição de norma reguladora NR-6, do Ministério do Trabalho. As partes móveis de ferramentas e equipamentos deverão ser protegidas, as ferramentas não serão abandonadas sobre passagens, andaimes e superfícies de trabalho. Todos e quaisquer riscos e acidentes de trabalho serão de inteira responsabilidade da empresa à qual for adjudicada à obra ou serviço.

Os materiais a serem empregados na reforma deverão ser novos, de primeira qualidade e obedecerem ao presente memorial, projeto arquitetônico e as normas da ABNT no que couber e na falta destes, ter suas características reconhecidas pela Fiscalização.

Serão atendidas todas as especificações da NBR – 9050, no que diz respeito à acessibilidade dos portadores de Necessidades Especiais.

No caso em que a característica de determinado material por marca, denominação ou fabricação for acompanhada da expressão “ou similar”, será permitida a alternativa de material rigorosamente equivalente com a devida autorização averbada no Livro de Obras pela Fiscalização.

Execução dos serviços obedecerá rigorosamente aos projetos em sua forma, dimensão e concepção arquitetônica e ao presente memorial.

## **OBJETIVO**

Este memorial tem o objetivo de descrever os serviços e materiais que compõe a obra de reforma e ampliação do **NASF- NÚCLEO DE APOIO Á SAÚDE DA FAMÍLIA**, seguindo os método construtivos de acordo com as normativas brasileira.

## **PRAZO DE EXECUÇÃO**

O prazo máximo, de execução dos serviços, será de 90 dias.

## **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS REFORMA:**

### **Serviços Preliminares**

Será de uso obrigatório os equipamentos de proteção individual, EPI, conforme disposição de norma reguladora NR-6, do Ministério do Trabalho.

Deverá fixar a placa de obra, em local visível dentro da área destinada à obra de maneira segura, a se evitar acidentes que possam ocorrer por ação de ventos, chuvas e depredação. Deverá ter um mestre de obra para ficar na obra, fazendo o acompanhamento. E terá um Engenheiro Civil, sempre que for solicitado.

Será feita a capina e limpeza manual de terreno com pequenos arbustos onde houver necessidade.

## **Remoção e Demolições:**

Serão removidos e demolidos elementos como alvenarias em blocos furados, pisos, portas, janelas e forros de PVC danificados além de revestimentos cerâmicos e rodapés sem possibilidade de reaproveitamento.

## **Revestimentos:**

Será aplicado piso em granilite, incluindo juntas polimento e acabamento conforme especificações o rodapé será em granilite com 10cm de altura.

## **Forro:**

Os forros serão compostos por réguas de PVC liso com estrutura de fixação e acabamento em roda forro metálico e plástico.

## **Louças e Metais:**

Na cozinha será instalada bancada em granito cinza polido com um metro e cinquenta centímetros de comprimento por sessenta centímetros de largura cuba de inox retangular e torneira cromada de parede, nas salas dois e três serão instalados lavatórios em louça com coluna torneiras cromadas.

## **Instalação Hidráulica**

Para um perfeito funcionamento de todo o sistema é imprescindível que todo o conjunto esteja montado em conformidade obedecendo as especificações corretas.

Deverá ser feita a instalação de esgoto na cozinha. Utilizando as conexões necessárias, e tubos necessários conforme o orçamento. Será feita uma caixa de gordura.

Durante a execução da obra deve-se tomar alguns cuidados de acordo com a NBR 8160:

- Proteger todas as aberturas das tubulações, conexões e aparelhos com peças ou meios adequados para impedir a entrada de materiais indesejáveis;
- A união das peças por meio de juntas elásticas (anel) deve ser devidamente fixada de modo a prevenir a deflexão nas juntas;
- Proteger as tubulações para que não absorvam cargas externas durante e após a obra;
- É proibido o encurvamento de tubos e a execução de bolsas nas suas extremidades;

## **Esquadrias**

Serão instaladas porta de correr em alumínio com dimensões d 3x2,10m, seis portas de madeira semi-ocas, janelas de ferro pintado com grade e vidro e janelas de alumínio modelo Maxim-Ar.

## **Muro**

Será feita a elevação do muro existente em 45cm no muro lateral esquerda e o muro do fundo demolido e executado devido aos seus problemas estruturais, incluso chapisco e emboço centímetros com blocos cerâmicos chapisco e emboço.

## **Vedação**

Fechamento em drywall entre as salas com estrutura metálica e chapas simples.

## **Cobertura Varanda**

A fundação será executada com estacas tipo broca, blocos de coroamento pilares em concreto armado com armadura em aço CA 50 e concreto FCK 25 MPa vigas moldadas in loco, estrutura metálica treliçada tipo Fink. Telhamento com telhas em aço/alumínio com até duas águas, calhas e rufos em chapa galvanizada.

## **Pintura**

A pintura será realizada em superfícies limpas e secas com proteção de esquadrias e pisos em três etapas sendo a primeira com fundo selador acrílico com uma demão a segunda com massa acrílica em duas demãos e a terceira com tinta látex acrílica premium também em duas demãos nas áreas internas e nas áreas externas.

## **Manutenção e Limpeza**

A obra deverá ser entregue completamente limpa, os pisos serão lavados, não havendo qualquer vestígio de tinta, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas.

Toda e qualquer alteração de serviço deverá ser comunicada e previamente aprovada por escrito, pelo setor técnico de fiscalização da prefeitura.

## Serviços Finais

A obra deverá ser entregue com a placa de inauguração.

**Sidrolândia,MS**

---

Marcel Theodoro  
Engenheiro Civil  
CREA/MS 70412/D