



PREFEITURA MUNICIPAL
SIDROLÂNDIA
EM ORDEM, RUMO AO PROGRESSO

GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SIDROLÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA (SEMASC)

ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA

OBJETO:	REFORMA E AMPLIAÇÃO CRAS JANDAIA		RESPONSÁVEL ORÇAMENTO	
MUNICÍPIO:	SIDROLÂNDIA - MS		Larissa Torres M. Lima Larissa Torres Maldonado Lima CREAMS 70336/D	
LOCAL:	RUA PARANÁ, BAIRRO JANDAIA			
BDI S/ DES:	22,47%			
SIST./REF.:	SINAPI (MAIO/2025) SBC (JUNHO/2025) AGESUL (JANEIRO/2025)			
ITEM	DESCRIÇÃO		UNIDADE	QUANTIDADE
5.6	PINTURA ESMALTE ACETINADO DUAS DEMAOS		m²	771,43
9.15	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO-EM OBRA, ACABAMENTO ESTAMPADO, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022		m²	75,37
9.16	ESTRUTURA METÁLICA EM TESOURAS OU TRELIÇAS, VAO LIVRE DE 12M, FORNECIMENTO E MONTAGEM, NAO SENDO CONSIDERADOS OS FECHAMENTOS METÁLICOS, AS COLUNAS, OS SERVICOS GERAIS EM ALVENARIA E CONCRETO, AS TELHAS DE COBERTURA E A PINTURA DE ACABAMENTO		m²	75,37

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO
Rua São Paulo, nº 1386, Centro
Sidrolândia – MS, CEP: 79170-000



PREFEITURA MUNICIPAL
SIDROLÂNDIA
EM ORDEM, RUMO AO PROGRESSO

COMPOSIÇÃO BDI SEM DESONERAÇÃO

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO CRAS JANDAIA	BDI
LOCAL:	RUA PARANÁ - BAIRRO JANDAIA	22,47%
PROP.:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SIDROLÂNDIA	

COMPOSIÇÃO

Item	Parcela do BDI - Acórdão 2622/2013 - TCU	
1	AC = Taxa de Administração Central	3,00%
2	S e G = Taxas de Seguro e Garantia	0,80%
3	R = Taxa de Risco	0,97%
4	DF = Taxa de Despesas Financeiras	0,59%
5	L = Taxa de Lucro / Remuneração	6,16%
6	I = Taxa de incidência de Impostos (PIS, COFINS e ISS)	8,65%

Item	Impostos	
6.1	ISS	5,00%
6.2	PIS	0,65%
6.3	COFINS	3,00%
6.4	CPRB	0,00%
Total Impostos =		8,65%

Fórmula para o cálculo de BDI

	22,47%
--	--------

Fórmula	$\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$
---------	---

Notas:

- 1) Alíquota de ISS é determinada pela "Relação de Serviços" do município onde se prestará o serviço conforme "Cita-se a Lei Municipal do ISS".
- 2) Alíquota máxima de COFINS é de 3% conforme inciso XX do art. 10 da Lei nº10.833/03.

Obs. Adequado ao Acórdão 2622/2013 do TCU:

TIPOS DE OBRA	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL			SEGURO + GARANTIA			RISCO		
	1º Quartil	Medio	3º Quartil	1º Quartil	Medio	3º Quartil	1º Quartil	Medio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	3,00%	4,00%	5,50%	0,80%	0,80%	1,00%	0,97%	1,27%	1,27%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	3,80%	4,01%	4,67%	0,32%	0,40%	0,74%	0,50%	0,56%	0,97%

TIPOS DE OBRA	DESPESA FINANCEIRA			LUCRO		
	1º Quartil	Medio	3º Quartil	1º Quartil	Medio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	0,59%	1,23%	1,39%	6,16%	7,40%	8,96%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	1,02%	1,11%	1,21%	6,64%	7,30%	8,69%

Larissa Torres Maldonado Lima

RESPONSÁVEL TÉCNICO



Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO CRAS JANDIA

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
AGESUL - 01/2025 - Mato Grosso do Sul

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		1.114,98	1.114,98	0,72 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2	455,21	557,49	1.114,98	0,72 %
2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		1		7.226,17	7.226,17	4,70 %
2.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,7	54,64	66,91	46,83	0,03 %
2.2	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	55,7	1,98	2,42	134,79	0,09 %
2.3	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1,68	9,16	11,21	18,83	0,01 %
2.4	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	4,2	23,67	28,98	121,71	0,08 %
2.5	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	101,7	21,94	26,86	2.731,66	1,78 %
2.6	97632	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE RODAPÊ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	40,71	2,51	3,07	124,97	0,08 %
2.7	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	8	1,79	2,19	17,52	0,01 %
2.8	104792	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	100	0,39	0,47	47,00	0,03 %
2.9	022401	SBC	RETIRADA DIVISÓRIA DE DRY WALL	m²	24,8	60,57	74,18	1.839,66	1,20 %
2.10	0201002161	AGESUL	LOCAÇÃO DE CACAMBA (4M3) (7 DIAS)	UN	5	350,00	428,64	2.143,20	1,39 %
3			VEDAÇÃO		1		6.527,31	6.527,31	4,24 %
3.1	CF/019	Próprio	REPAROS EM RACHADURAS	M	35	42,49	52,03	1.821,05	1,18 %
3.2	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	28,08	92,70	113,52	3.187,64	2,07 %
3.3	CF/126	Próprio	ANCORAGEM DE BARRAS DE AÇO COM ADESIVO A BASE DE EPÓXI. REF. SIURB CÓD. 3040070	UN	12	11,63	14,24	170,88	0,11 %

DEPLAN - DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO
CNPJ: 03.501.574/0001-31

3.4	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	7,75	12,47	15,27	118,34	0,08 %
3.5	92411	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	4,5	138,72	169,89	764,50	0,50 %
3.6	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,17	500,66	613,15	104,23	0,07 %
3.7	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	0,17	280,85	343,95	58,47	0,04 %
3.8	105024	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE 10* CM. AF_03/2024	M	4,8	51,41	62,96	302,20	0,20 %
4			ESQUADRIAS		1		5.523,11	5.523,11	3,59 %
4.1	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	1.129,36	1.383,12	2.766,24	1,80 %
4.2	100702	SINAPI	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	m²	4,2	500,32	612,74	2.573,50	1,67 %
4.3	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	149,73	183,37	183,37	0,12 %
5			REVESTIMENTO E PINTURA		1		45.281,45	45.281,45	29,44 %
5.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	56,16	4,25	5,20	292,03	0,19 %
5.2	87549	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5m² E 10m², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	56,16	23,91	29,28	1.644,36	1,07 %
5.3	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	56,16	3,84	4,70	263,95	0,17 %
5.4	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	56,16	29,52	36,15	2.030,18	1,32 %
5.5	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	693,56	12,36	15,13	10.493,56	6,82 %
5.6	180004	SBC	PINTURA ESMALTE ACETINADO DUAS DEMÃOS	m²	771,43	31,78	38,92	30.024,05	19,52 %
5.7	102198	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	m²	10,08	18,34	22,46	226,39	0,15 %
5.8	102221	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE BASE ÁGUA EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	10,08	24,87	30,45	306,93	0,20 %



DEPLAN - DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO
CNPJ: 03.501.574/0001-31

6			PAVIMENTAÇÃO INTERNA		1		5.755,46	5.755,46	3,74 %
6.1	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023. PE	m²	64,9	64,90	79,48	5.158,25	3,35 %
6.2	88650	SINAPI	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	40,71	11,98	14,67	597,21	0,39 %
7			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		1		5.017,94	5.017,94	3,26 %
7.1		AGESUL	DESENTUPIMENTO DE ESGOTO	M	15	10,17	12,45	186,75	0,12 %
7.2	1301004092	AGESUL	ESCAVAÇÃO (MANUAL) DE VALAS, PARA ASSENTAMENTO DE TUBOS, COM DIÂMETROS DE (100 A 150)MM	M	36	5,66	6,93	249,48	0,16 %
7.3	1301005007	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO	M	36	36,83	45,10	1.623,60	1,06 %
7.4	89714		SANITÁRIO. AF_08/2022						
7.4		AGESUL	REATERO (MANUAL) DE VALAS, COM TUBOS ASSENTADOS, NO(S)	M	36	5,53	6,77	243,72	0,16 %
7.5	1301006067	SINAPI	DIÂMETRO(S): (100 A 150)MM						
7.5	97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M	UN	3	549,50	672,97	2.018,91	1,31 %
7.6			PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020						
7.6		AGESUL	ATERRO MANUAL EM CAMADAS DE 20 CM, UMDECIDAS E FORTEMENTE APILOADAS, COM AQUISIÇÃO DE TERRA	m³	4,54	125,09	153,19	695,48	0,45 %
8	0401001126		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		3.437,19	3.437,19	2,23 %
8.1	CF/124	Próprio	LUMINÁRIA TIPO SPOT DE SOBREPOR PARA 02 LÂMPADAS. REF. AGETOP CIVIL CÔD. 071689	un	11	71,72	87,83	966,13	0,63 %
8.2	CF/125	Próprio	LÂMPADA LED, BULBO, A60, 25W, 100/240V, BASE E-27. FORNECIMENTO E COLOCACAO. REF. EMOP CÔD. 15.020.0215-0	UN	22	37,59	46,03	1.012,66	0,66 %
8.3	060632	SBC	LUMINÁRIA TUBULAR DE LED COMPLETA BIVOLT 18W 60CM	UN	2	61,40	75,19	150,38	0,10 %
8.4	101890	SINAPI	BRANCOFRIO						
8.4		SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	16,40	20,08	20,08	0,01 %
8.5	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	35	19,03	23,30	815,50	0,53 %
8.6	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	127	3,04	3,72	472,44	0,31 %
9			VARANDA		1		42.372,52	42.372,52	27,55 %
9.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	28,17	60,89	74,57	2.100,63	1,37 %
9.2	101173	SINAPI	ESTAÇA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	15	59,14	72,42	1.086,30	0,71 %



DEPLAN - DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO
CNPJ: 03.501.574/0001-31

9.3	95601	SINAPI	ARRASAMENTO MECANICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO, DIAMETROS DE ATÉ 40 CM. AF_05/2021	UN	10	17,42	21,33	213,30	0,14 %
9.4	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m³	1,25	89,70	109,85	137,31	0,09 %
9.5	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (AGERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	m²	2,5	6,02	7,37	18,42	0,01 %
9.6	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	2,5	37,81	46,30	115,75	0,08 %
9.7	96531	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	10	92,25	112,97	1.129,70	0,73 %
9.8	96544	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	32	17,50	21,43	685,76	0,45 %
9.9	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	1,25	500,66	613,15	766,43	0,50 %
9.10	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	1,25	280,85	343,95	429,93	0,28 %
9.11	92411	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	20,16	138,72	169,89	3.424,98	2,23 %
9.12	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	37,92	12,47	15,27	579,03	0,38 %
9.13	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,86	500,66	613,15	527,30	0,34 %
9.14	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	0,86	280,85	343,95	295,79	0,19 %
9.15	95001	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO ESTAMPADO, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	75,37	113,46	138,95	10.472,66	6,81 %
9.16	72110	SINAPI	ESTRUTURA METÁLICA EM TESOURAS OU TRELICAS, VAO LIVRE DE 12M, FORNECIMENTO E MONTAGEM, NAO SENDO CONSIDERADOS OS FECHAMENTOS METÁLICOS, AS COLUNAS, OS SERVIÇOS GERAIS EM ALVENARIA E CONCRETO, AS TELHAS DE COBERTURA E A PINTURA DE ACABAMENTO	m²	75,37	132,27	161,99	12.209,18	7,94 %
9.17	1001000131	AGESUL	TELHAMENTO COM TELHA TRAPEZOIDAL EM AÇO ZINCADO, SEM PINTURA, MOD. RT 100/952, ESPESSURA DE 0,65 MM E LARGURA UTIL DE 952 MM, INCLUSO FIXADORES E ICAMENTO	m²	77,31	66,15	81,01	6.262,88	4,07 %
9.18	CF/020	Próprio	TELHAMENTO COM TELHA MULTIDOBRA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM	m	21,69	72,18	88,39	1.917,17	1,25 %
10			ADMINISTRAÇÃO LOCAL		1		31.550,40	31.550,40	20,51 %
10.1	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	528	37,36	45,75	24.156,00	15,71 %

44

DEPLAN - DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO
CNPJ: 03.501.574/0001-31

10.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48	125,79	154,05	7.394,40	4,81 %
					Total sem BDI	125.599,66			
					Total do BDI	28.206,87			
					Total Geral	153.806,53			

Larissa Torres Maldonado Lima
 Larissa Torres Maldonado Lima
 Setor de Engenharia



Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO CRAS JANDAIA

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Mato Grosso do Sul
SBC - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
AGESUL - 01/2025 - Mato Grosso do Sul

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético com Memória de Cálculo

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		1.114,98	1.114,98	0,72 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2	455,21	557,49	1.114,98	0,72 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Placa 2x1m	2				2.0000000	
2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		1		7.226,17	7.226,17	4,70 %
2.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,7	54,64	66,91	46,83	0,03 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Abertura de vãos considerando paredes com até 20cm de espessura = 0,2*(0,8*2,1+0,9*2)	0,70				0,7000000	
2.2	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	55,7	1,98	2,42	134,79	0,09 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Remoção forro dos beirais	55,7				55,7000000	
2.3	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1,68	9,16	11,21	18,83	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Remoção de 01 porta 0,8x2,1m	0,8*2,1				1,6800000	
2.4	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	4,2	23,67	28,98	121,71	0,08 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Remoção de 01 janela 2x2,1	2*2,1				4,2000000	
2.5	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	101,7	21,94	26,86	2.731,66	1,78 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Demolição do piso do auditório/saão e da varanda	101,7				101,7000000	
2.6	97632	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	40,71	2,51	3,07	124,97	0,08 %



CNPJ: 03.501.574/0001-31

Local	Descrição			Fórmula		Quantidade			
	Ambientes auditório/salão e varanda			40,71		40,7100000			
2.7	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	8	1,79	2,19	17,52	0,01 %
Local	Descrição			Fórmula		Quantidade			
	Remoção de luminária existente			8		8,0000000			
2.8	104792	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	100	0,39	0,47	47,00	0,03 %
Local	Descrição			Fórmula		Quantidade			
	Remoção de fiação existente referente as luminárias			100		100,0000000			
2.9	022401	SBC	RETIRADA DIVISORIA DE DRY WALL	m²	24,8	60,57	74,18	1.839,66	1,20 %
Local	Descrição			Fórmula		Quantidade			
				2,5*(1,12+4,49+4,31)		24,8000000			
2.10	0201002161	AGESUL	LOCACAO DE CACAMBA (4M3) (7 DIAS)	UN	5	350,00	428,64	2.143,20	1,39 %
Local	Descrição			Fórmula		Quantidade			
	Locação de caçamba para todo o período da obra			5		5,0000000			
3			VEDAÇÃO		1	6.527,31	6.527,31	4,24 %	
3.1	CF/019	Próprio	REPAROS EM RACHADURAS	M	35	42,49	52,03	1.821,05	1,18 %
Local	Descrição			Fórmula		Quantidade			
	Reparo em rachaduras			35		35,0000000			
3.2	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	28,08	92,70	113,52	3.187,64	2,07 %
Local	Descrição			Fórmula		Quantidade			
	Fechamento vão e construção de paredes para divisão de salas			0,8*2,1+3*(1,12+4,49+4,31)-0,8*2,1*2		28,0800000			
3.3	CF/126	Próprio	ANCORAGEM DE BARRAS DE AÇO COM ADESIVO A BASE DE EPÓXI. REF. SUIRB COD. 3040070	UN	12	11,63	14,24	170,88	0,11 %
Local	Descrição			Fórmula		Quantidade			
	Ancoragem de barra de aço no piso para execução de 3 pilaretes (local: onde será construída parede em alvenaria)			4*3		12,0000000			
3.4	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	7,75	12,47	15,27	118,34	0,08 %
Local	Descrição			Fórmula		Quantidade			

Q

DEPLAN - DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO
CNPJ: 03.501.574/0001-31

Armação para 3 pilares 15x15cm (local: onde será construída parede em alvenaria)									
3.5	92411	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	4,5	138,72	169,89	764,50	0,50 %
Local	Descrição			Fórmula	Quantidade				
	Forma para pilares 15x15cm (local: onde será construída parede em			2,5*1,5*4*3	4,5000000				
3.6	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,17	500,66	613,15	104,23	0,07 %
Local	Descrição			Fórmula	Quantidade				
	Concretagem de 3 pilares (local: onde será construída parede em alvenaria)			0,17	0,1700000				
3.7	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	0,17	280,85	343,95	58,47	0,04 %
Local	Descrição			Fórmula	Quantidade				
	Concretagem de 3 pilares (local: onde será construída parede em alvenaria)			0,17	0,1700000				
3.8	105024	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	4,8	51,41	62,96	302,20	0,20 %
Local	Descrição			Fórmula	Quantidade				
	Para 02 portas de 80cm e 01 porta de 2m			0,8*2+2+0,2*2*3	4,8000000				
4			ESQUADRIAS		1		5.523,11	5.523,11	3,59 %
4.1	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	1.129,36	1.383,12	2.766,24	1,80 %
Local	Descrição			Fórmula	Quantidade				
	Instalação de 2 portas			2	2,0000000				
4.2	100702	SINAPI	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	m²	4,2	500,32	612,74	2.573,50	1,67 %
Local	Descrição			Fórmula	Quantidade				
	Instalação de 01 porta 2x2,1			2*2,1	4,2000000				
4.3	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	149,73	183,37	183,37	0,12 %
Local	Descrição			Fórmula	Quantidade				
	01 fechadura para porta existente			1	1,0000000				
5			REVESTIMENTO E PINTURA		1		45.281,45	45.281,45	29,44 %
Local	Descrição			Fórmula	Quantidade				
	01 fechadura para porta existente			1	1,0000000				



DEPLAN - DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO
CNPJ: 03.501.574/0001-31

5.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	56,16	4,25	5,20	292,03	0,19 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Para área da nova alvenaria	28,08*2				56,1600000	
5.2	87549	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	56,16	23,91	29,28	1.644,36	1,07 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Para área da nova alvenaria	28,08*2				56,1600000	
5.3	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	56,16	3,84	4,70	263,95	0,17 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Para área da nova alvenaria	56,16				56,1600000	
5.4	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	56,16	29,52	36,15	2.030,18	1,32 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Para área da nova alvenaria	56,16				56,1600000	
5.5	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	693,56	12,36	15,13	10.493,56	6,82 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Pintura interna e externa a partir do barrado	298+395,56				693,5600000	
5.6	180004	SBC	PINTURA ESMALTE ACETINADO DUAS DEMAOS	m²	771,43	31,78	38,92	30.024,05	19,52 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Barrado externo e interno com 1,2m de altura	426,56+344,88				771,4300000	
5.7	102198	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	m²	10,08	18,34	22,46	226,39	0,15 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Pintura porta de madeira	3*2*0,8*2,1				10,0800000	
5.8	102221	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE BASE ÁGUA EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	10,08	24,87	30,45	306,93	0,20 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Pintura portas de madeira	3*2*0,8*2,1				10,0800000	
6			PAVIMENTAÇÃO INTERNA		1		5.755,46	5.755,46	3,74 %



DEPLAN - DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO
CNPJ: 03.501.574/0001-31

6.1	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	64,9	64,90	79,48	5.158,25	3,35 %
Local			Descrição	Fórmula	64,9			64.9000000	
			Área do auditório/salão e da varanda						
6.2	88650	SINAPI	RODAPÊ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	40,71	11,98	14,67	597,21	0,39 %
Local			Descrição	Fórmula	40,71			40.7100000	
			Para os ambientes auditório/salão e varanda						
7			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		1		5.017,94	5.017,94	3,26 %
7.1	1301004092	AGESUL	DESENTUPIMENTO DE ESGOTO	M	15	10,17	12,45	186,75	0,12 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Para vasos entupidos	15				15.0000000	
7.2	1301005007	AGESUL	ESCAVAÇÃO (MANUAL) DE VALAS, PARA ASSENTAMENTO DE TUBOS, COM DIÂMETROS DE (100 A 150)MM	M	36	5,66	6,93	249,48	0,16 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Para ligação do esgoto	36				36.0000000	
7.3	89714	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	36	36,83	45,10	1.623,60	1,06 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Para ligação do esgoto	36				36.0000000	
7.4	1301006067	AGESUL	REATERRO (MANUAL) DE VALAS, COM TUBOS ASSENTADOS, NO(S) DIÂMETRO(S):- (100 A 150)MM	M	36	5,53	6,77	243,72	0,16 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Para ligação do esgoto	36				36.0000000	
7.5	97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3	549,50	672,97	2.018,91	1,31 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Para ligação do esgoto	3				3.0000000	
7.6	0401001126	AGESUL	ATERRO MANUAL EM CAMADAS DE 20 CM, UMIDECIDAS E FORTEMENTE APILOADAS, COM AQUISIÇÃO DE TERRA	m³	4,54	125,09	153,19	695,48	0,45 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Aterro de fossa, considerando fossa com dimensões D=1,7m e H=2,0m	4,54				4.5400000	
8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		3.437,19	3.437,19	2,23 %



DEPLAN - DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO
CNPJ: 03.501.574/0001-31

8.1	CF/124	Próprio	LUMINÁRIA TIPO SPOT DE SOBREPOR PARA 02 LÂMPADAS. REF. AGETOP CIVIL CÓD. 071689	un	11	71,72	87,83	966,13	0,63 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Conforme projeto elétrico	11				11,0000000	
8.2	CF/125	Próprio	LAMPADA LED, BULBO, A60, 25W, 100/240V, BASE E-27, FORNECIMENTO E COLOCACAO. REF. EMOP CÓD. 15.020.0215-0	UN	22	37,59	46,03	1.012,66	0,66 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Conforme projeto elétrico	22				22,0000000	
8.3	060632	SBC	LUMINARIA TUBULAR DE LED COMPLETA BIVOLT 18W 60CM BRANCOFRIO	UN	2	61,40	75,19	150,38	0,10 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Conforme projeto elétrico	2				2,0000000	
8.4	101890	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	16,40	20,08	20,08	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Conforme projeto elétrico	1				1,0000000	
8.5	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	35	19,03	23,30	815,50	0,53 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Conforme projeto elétrico	35				35,0000000	
8.6	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	127	3,04	3,72	472,44	0,31 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Conforme projeto elétrico	127				127,0000000	
9			VARANDA		1		42.372,52	42.372,52	27,55 %
9.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	28,17	60,89	74,57	2.100,63	1,37 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Locação da varanda	3,52+21,69+2,96				28,1700000	
9.2	101173	SINAPI	ESTAÇA BROÇA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	15	59,14	72,42	1.086,30	0,71 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			10 estacas com 1,5m de profundidade	10*1,5				15,0000000	

DEPLAN - DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO
CNPJ: 03.501.574/0001-31

9.3	95601	SINAPI	ARRASAMENTO MECANICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO, DIAMETROS DE ATÉ 40 CM. AF_05/2021	UN	10	17,42	21,33	213,30	0,14 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			10 estacas	10				10,0000000	
9.4	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUNDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	1,25	89,70	109,85	137,31	0,09 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			10 blocos 50x50x50cm	0,5*0,5*0,5*10				1,2500000	
9.5	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	m²	2,5	6,02	7,37	18,42	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			10 blocos 50x50x50cm	0,5*0,5*10				2,5000000	
9.6	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	2,5	37,81	46,30	115,75	0,08 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			10 blocos 50x50x50cm	0,5*0,5*10				2,5000000	
9.7	96531	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	10	92,25	112,97	1.129,70	0,73 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			10 blocos 50x50x50cm	0,5*0,5*4*10				10,0000000	
9.8	96544	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	32	17,50	21,43	685,76	0,45 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			10 blocos 50x50x50cm	32				32,0000000	
9.9	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	1,25	500,66	613,15	766,43	0,50 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			10 blocos 50x50x50cm	0,5*0,5*0,5*10				1,2500000	
9.10	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	1,25	280,85	343,95	429,93	0,28 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			10 blocos 50x50x50cm	0,5*0,5*0,5*10				1,2500000	
9.11	92411	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	20,16	138,72	169,89	3.424,98	2,23 %



DEPLAN - DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO
CNPJ: 03.501.574/0001-31

Local			Descrição	Fórmula					Quantidade	
			10 pilares 12x30cm com 2,4m de altura	2*10*2,4*(0,3+0,12)					20,1600000	
9.12	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	37,92	12,47	15,27	579,03	0,38 %	
Local			Descrição	Fórmula					Quantidade	
			10 pilares 12x30cm com 2,4m de altura	37,92					37,9200000	
8.13	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,86	500,66	613,15	527,30	0,34 %	
Local			Descrição	Fórmula					Quantidade	
			10 pilares 12x30cm com 2,4m de altura	0,86					0,8600000	
9.14	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	0,86	280,85	343,95	295,79	0,19 %	
Local			Descrição	Fórmula					Quantidade	
			10 pilares 12x30cm com 2,4m de altura	0,86					0,8600000	
9.15	95001	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO ESTAMPADO, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	75,37	113,46	138,95	10,472,66	6,81 %	
Local			Descrição	Fórmula					Quantidade	
			Piso em concreto	75,37					75,3700000	
9.16	72110	SINAPI	ESTRUTURA METÁLICA EM TESOURAS OU TRELICAS, VAO LIVRE DE 12M, FORNECIMENTO E MONTAGEM, NAO SENDO CONSIDERADOS OS FECHAMENTOS METÁLICOS, AS COLUNAS, OS SERVIÇOS GERAIS EM ALVENARIA E CONCRETO, AS TELHAS DE COBERTURA E A PINTURA DE ACABAMENTO	m²	75,37	132,27	161,99	12,209,18	7,94 %	
Local			Descrição	Fórmula					Quantidade	
			Estrutura para cobertura	/5,3/					75,3700000	
9.17	1001000131	AGESUL	TELHAMENTO COM TELHA TRAPEZOIDAL EM AÇO ZINCADO, SEM PINTURA, MOD. RT-100/952, ESPESSURA DE 0,65 MM E LARGURA UTIL DE 952 MM, INCLUSO FIXADORES E ICAMENTO	m²	77,31	66,15	81,01	6,262,88	4,07 %	
Local			Descrição	Fórmula					Quantidade	
			Fechamento cobertura e fechamento lateral	75,37+1,94					77,3100000	
9.18	CF/020	Próprio	TELHAMENTO COM TELHA MULTIDOBRA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM	m	21,69	72,18	88,39	1,917,17	1,25 %	
Local			Descrição	Fórmula					Quantidade	
			Para cobertura	21,69					21,6900000	
10			ADMINISTRAÇÃO LOCAL		1			31.550,40	31.550,40	20,51 %



DEPLAN - DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO
CNPJ: 03.501.574/0001-31

10.1	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	528	37,36	45,75	24.156,00	15,71 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			44/semana	44*4*3				528,0000000	
10.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48	125,79	154,05	7.394,40	4,81 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			4h/semana	4*4*3				48,0000000	

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

125.599,66
28.206,87
153.806,53

Larissa Torres Maldonado Lima
Larissa Torres Maldonado Lima
Setor de Engenharia



Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO CRAS JANDIA

Bancos
 SINAPI - 05/2025 - Mato Grosso do Sul
 SBC - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
 AGESUL - 01/2025 - Mato Grosso do Sul

B.D.I.
 22,47%

Encargos
 Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 1.114,98	100,00% 1.114,98		
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100,00% 7.226,17	100,00% 7.226,17		
3	VEDAÇÃO	100,00% 6.527,31	100,00% 6.527,31		
4	ESQUADRIAS	100,00% 5.523,11		100,00% 5.523,11	
5	REVESTIMENTO E PINTURA	100,00% 45.281,45		30,00% 13.584,44	70,00% 31.697,02
6	PAVIMENTAÇÃO INTERNA	100,00% 5.755,46	100,00% 5.755,46		
7	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00% 5.017,94	100,00% 5.017,94		
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 3.437,19	100,00% 3.437,19		
9	VARANDA	100,00% 42.372,52		50,00% 21.186,26	50,00% 21.186,26
10	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00% 31.550,40	33,33% 10.515,75	33,33% 10.515,75	33,34% 10.518,90
Porcentagem			25,74%	33,03%	41,22%
Custo			39.594,79	50.809,55	63.402,17
Porcentagem Acumulado			25,74%	58,78%	100,0%
Custo Acumulado			39.594,79	90.404,34	153.806,53

Larissa Torres Maldonado Lima
 Larissa Torres Maldonado Lima
 Setor de Engenharia