**MEMORIAL DESCRITIVO**

REFORMA E AMPLIAÇÃO – UNIDADE BASICA DE SAUDE-

ESF POSTO DE SAÚDE DIVA NANTES

LOCAL: RUA PRUDENTE DE MORAES-BAIRRO DIVA NANTES- SIDROLÂNDIA/MS

COORDENADAS GEOGRAFICAS: 20°56´57.83” S

54°57´47.65” O

ÁREA TOTAL: 352,50 M²

**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO**

**- ESF POSTO DE SAÚDE DIVA NANTES.**

NORMAS GERAIS

Haverá rigorosa observância a norma de segurança do trabalho, NR 18, do Ministério do Trabalho. **Será de uso obrigatório os equipamentos de proteção individual, EPI**, conforme disposição de norma reguladora NR-6, do Ministério do Trabalho. As partes móveis de ferramentas e equipamentos deverão ser protegidas, as ferramentas não serão abandonadas sobre passagens, andaimes e superfícies de trabalho. Todos e quaisquer riscos e acidentes de trabalho serão de inteira responsabilidade da empresa à qual for adjudicada à obra ou serviço.

Os materiais a serem empregados na reforma deverão ser novos, de primeira qualidade e obedecerem ao presente memorial, projeto arquitetônico e as normas da ABNT no que couber e na falta destes, ter suas características reconhecidas pela Fiscalização.

Serão atendidas todas as especificações da NBR – 9050, no que diz respeito à acessibilidade dos portadores de Necessidades Especiais.

No caso em que a característica de determinado material por marca, denominação ou fabricação for acompanhada da expressão “ou similar”, será permitida a alternativa de material rigorosamente equivalente com a devida autorização averbada no Livro de Obras pela Fiscalização.

Execução dos serviços obedecerá rigorosamente aos projetos em sua forma, dimensão e concepção arquitetônica e ao presente memorial.

# OBJETIVO

Este memorial tem o objetivo de descrever os serviços e materiais que compõe a obra de reforma e ampliação da unidade básica de saúde Diva Nantes, prevalecendo o uso das especificações feitas por normas brasileiras correspondentes a cada tipo de tarefa ou serviço.

# PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo máximo, de execução dos serviços, será de 4 (quatros)meses, fixados em edital. Os prazos propostos somente serão prorrogados mediante solicitação por escrito da empresa contratada desde que ocorrida interrupção motivada por causas independentes de sua vontade, e devidamente aceita pela comissão.

# ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

## Serviços Preliminares

Será de uso obrigatório os equipamentos de proteção individual, EPI, conforme disposição de norma reguladora NR-6, do Ministério do Trabalho.

Deverá fixar a placa de obra, em local visível dentro da área destinada à obra de maneira segura, a se evitar acidentes que possam ocorrer por ação de ventos, chuvas e depredação. Deverá ter um mestre de obra para ficar na obra, fazendo o acompanhamento. E terá um Engenheiro Civil, sempre que for solicitado. Instalação da placa de inauguração no final da obra.

**Movimento de terra**

Os serviços de escavação, compactação e reaterro deverão ser executados conformes normas técnicas brasileiras a fim de estabelecer as cotas de níveis e condições previstas no projeto para execução da obra.

## Remoção e Demolições.

Conforme as especificações do projeto algumas paredes externas deverão ser demolidas, de maneira que não abale a estrutura. Deverão ser feita remoção de portas sem reaproveitamento.

Será feita a remoção de reboco para ser feito todos os procedimentos para a causa de infiltração e inclusive impermeabilização nas paredes em que houver sinal de infiltração.

Deverá ser refeito o chapiscos em todas as paredes internas que foram removidas, no traço de 1:3 (cimento, areia). Após chapiscadas todas as paredes deverão ser revestidas com massa única tipo reboco paulista, com argamassa mista de cimento e areia no traço de 1:2:8 com aditivo plastificante.

## Fundação

O fundo das cavas da fundação deverá estar isento de: pedras soltas, etc., e será abundantemente molhado, com a finalidade de localizar possíveis elementos estranho, lembrando que a vala deverá ser 5 cm mais funda para o lastro de concreto. Será feita a escavação de valas para baldrame em toda a extensão das alvenarias com 30cm de profundidade por 15cm de largura, e concretado com concreto de 25 Mpa, com ferragem de Ca-50 de 8mm, e deverá ser aplicado a impermeabilização em toda a extensão do baldrame. Será de feita a escavação para estaca broca de diâmetro 30cm com profundidade de 1m, com ferragem em aço de 12,5 mm e concretado com concreto de 25Mpa.

Será feita a escavação para sapata de 60x 60 cm com profundidade de 40cm, concretado com concreto de Fck: de 25Mpa.

### **Superestrutura**

### A estrutura será com armação pilar e viga de estrutura de concreto, utilizando o aço CA-50 de 10,00mm, concretado com concreto FCK=30mpa.

**Alvenaria**

Serão construídas salas de atendimento e varanda, e feita a ampliação da cozinha.

Para o fechamento de paredes na área a ser ampliada, as alvenarias deverão ser executadas conforme as dimensões e os alinhamentos previstos no projeto arquitetônico, deverão ser executadas com tijolos furados 9x19x19. A alvenaria deve apresentar parâmetros perfeitamente nivelados, alinhados e aprumados. Deverá ser executado chapiscos em todas as paredes internas e externas a serem construídas, no traço de 1:3 (cimento, areia). Após chapiscadas todas as paredes deverão ser revestidas com massa única tipo reboco, com argamassa mista de cimento e areia no traço de 1:2:8 com aditivo plastificante.

As vergas e contra vergas serão executadas em concreto armado com dimensão de 10x10 cm, utilizando ferros corridos 4.2 mm em todas as paredes que tiverem janelas e portas, no nível superior dos vãos das portas e nos níveis superior e inferior das janelas.

### **5.0 Pisos**

Deverá ser removido todo o piso e contrapiso da construção existente.

O contrapiso será de concreto com espessura de 5cm, nas varandas será feito o concreto polido.

O piso dos corredores, banheiros, e salas de atendimento será piso cerâmico com placas tipo esmaltada de 45x45cm, e somente na cozinha será revestida de piso nas paredes internas de 33x45.

### **Cobertura**

Nas salas de procedimentos serão forrados em laje pré moldada de vãos até 3,50m/E 8cm, com lajotas concretado em fck= 20mpa, 3cm. O fechamento com telha estrutural de fibrocimento cobertura embutida, E= 8 MM. Com trama de madeira composta por terças.

Na cozinha a ser ampliada será forrada em gesso. A cobertura cozinha será de telha cerâmica e trama de madeira e terças.

Nas varandas será feito o forro de PVC, liso. A cobertura da varandas cobertura embutida com telha de fibrocimento de 8mm obedecendo o caimento conforme o projeto.

**4. ESQUADRIAS**

As portas das salas e banheiros das salas existentes e salas a construir serão de madeira de 0,90mx2,10m, e deveram estar funcionando perfeitamente.

Nas portas de saídas do fundo da unidade serão portas de alumino tipo veneziana de 0,90x2,10m.

A porta de entrada do posto será de vidro sendo de 3x2,10 m.

As janelas de alumínio de correr com duas folhas para vidro de 1.10/1,50x1.

**Pintura**

As superfícies das paredes deverão estar limpas e secas, livres de poeiras, graxas e óleos. Proteger o piso, forro e esquadrias de possíveis respingos. A pintura será em toda a área ampliada e existente.

1º - aplicar fundo selador na área interna e externa.

2° - aplicar massa acrílica em paredes externas e internas.

3°- Na parte externa e interna tinta tipo óleo duas demãos na altura de 1,10m fazendo o barrado.

4° aplicar na área interna e externas na altura de 1,70 será aplicada tinta látex acrílica.

### **5.1 Abrigo para Compressor**

Será feito uma construção para de abrigo para compressor de ar para sala de odontologia.

Será feito a fundação simples de baldrame com 30cm de profundidade e 15cm de largura com armação em aço 6.3mm concretado em fck= 20mpa.

A alvenaria devera ser alinhada conforme o projeto no tamanho de 0,75 por 1,35 metros em alvenaria, com altura de 1,30m.

A cobertura será de laje pré moldada, concretada com concreto fck= 20mpa.

O abrigo de terá a abertura de 1,35 com portão ferro de abrir com guarnições.

### **5.1 Instalações Elétricas**

Serão realizadas, alguns pontos de tomada e iluminação Será realizado execução da distribuição elétrica. Deverá ser realizado a distribuição elétrica por circuitos.

Será instalado um quadro de distribuição. Alimentação do quadro de distribuição, obedecendo rigorosamente o projeto elétrico.

Os eletrodutos de distribuição corrugado de PVC, DN 20mm e serão embutidos na alvenaria. Os condutores serão dimensionados conforme sua carga e bitola, os cabos serão de 1,5mm, 2,5mm e 4mm.

As luminárias todas serão de tipo plafon circular de sobrepor, com led de 12/13W. Serão instalados interruptor paralelo de 1 modulo, 10ª/250V, tomadas média de embutir 2 modulo, 2P+t 10ª, tomadas altas de embutir 1 modulo, 2p+ T 20A e interruptores com um modulo em cada cômodo e corredor a ser ampliado.

### **5.2 Instalações hidro- sanitárias**

Toda a tubulação de água pluviais deverá ser de PVC rígido, da tigre e deverão ter inclinação mínima de 1,5%. Todas as peças a serem conectadas deverão estar limpada todos os resíduos e vedada anel de vedação.

Serão utilizados tubo PVC, DN 20mm, 25mm para fornecimento de agua, e DN 40mm, instalados em prumada de agua.

Deverá conter 4 lavatórios um em cada sala de procedimento a ser ampliada os lavatórios será de louça branca suspensa de 29,5x39cm. A agua para abastecimento das pias devera vir da caixa d´agua já existente. Para um perfeito funcionamento de todo o sistema e imprescindível que todo o conjunto esteja montado em conformidade com o projeto.

Tê de redução pvc, DN 42x35mm, instalado em agua prumado.

Joelho de 90 graus

As instalação hidráulicas tubos e conexões, serão embutidos seguindo as especificações do projeto. Após as instalações deverá ser feitos testes para conferir o funcionamento hidráulico.

Os ramais do esgoto serão executados em tubos e conexões de PVC rígido série normal para instalações prediais de esgotamento sanitário, conforme NBR-8160. As conexões de esgoto têm a finalidade de fazer a ligação entre tubos para conduzir o esgoto sanitário à fossa séptica e sumidouro. Os locais e diâmetros deverão seguir conforme indicado no projeto.

# construção do muro

Deverá ser construído muro do lado esquerdo do posto de saúde, na altura de 2,20, e ao lado direto e fundo deverá ter aumento de 0,50cm de muro.

A fundação do muro será composta por estaca com diâmetro 0,20 e com 0,50 cm de profundidade e viga baldrame com 0,30cm de profundidade e 0,15cm de largura com armação em aço de 6,3 mm concretada em concreto fck= 20mpa . A alvenaria deverá apresentar parâmetros perfeitamente e nivelados, alinhados e aprumados, devendo ser levantada uniformemente. Executar chapiscos em todas as paredes internas e externas a serem construídas, no traço de 1:3(cimento, areia). Após chapiscadas todas as paredes deverão ser revestidas com massa única tipo reboco paulista, com argamassa mista de cimento e areia no traço de 1:2:8 com aditivo plastificante.

Os pilares com altura de 2,20, com armação de 6,3mm e concretado com concreto de 20Mpa.

# 8 MANUTENÇÃO E LIMPEZA

A obra deverá ser entregue completamente limpa, os pisos serão lavados, não havendo qualquer vestígio de tinta, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, as instalações elétricas e hidráulica devera está em perfeito funcionamento.

Toda e qualquer alteração de serviço deverá ser comunicada e previamente aprovada por escrito, pelo setor técnico de fiscalização da prefeitura.

Sidrolândia/MS- 13 de fevereiro de 2023.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***João Vitor Marcuzzo Moraes***

Engª Civil – CREA/MS 67713